



Meliorationskommission Blauen

p.A. Gemeindeverwaltung Blauen
Dorfstrasse 15 / 4223 Blauen
061 761 17 73 / gemeinde@blauen.ch

Ord-Nr.

Blauen, 18. Juli 2016

Blauner Meliorationsbrief Nr. 11

Alle Einsprachen zum neuen Bestand geschlichtet – damit ist der Weg frei für den Neuantritt

Geschätzte Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer

Nachdem die Schlichtungsverhandlungen der 14 eingegangenen Einsprachen zum Neuen Bestand gütlich geregelt werden konnten, steht der Weg nun frei, den Bewirtschaftungsantritt vorzubereiten. Dieser kann unter der Voraussetzung, dass bis dahin die Pachtverhältnisse geregelt sind, im Herbst 2016 stattfinden. Dies ist nur möglich, wenn die Eigentümer und die Bewirtschafter die Vorschläge der Schätzungskommission möglichst akzeptieren.

Pachtverhältnisse

Mit der Neuzuteilung soll den Landwirtschaftsbetrieben eine optimale, möglichst „hofnahe“ Bewirtschaftung ihrer landwirtschaftlichen Nutzflächen ermöglicht werden. Nach der rechtsgültigen Festlegung der Neuzuteilung sollen mit der **Pachtlandarrondierung** die Bewirtschaftungsverhältnisse zusätzlich verbessert werden.

Die Schätzungskommission erarbeitet gemäss § 24 des Blauner Meliorationsreglements einen Vorschlag zu den Pachtverhältnissen und zum Pachtzins.

Folgende Grundsätze werden bei der Pachtlandarrondierung berücksichtigt:

- Das Pachtland der Landwirtschaftsbetriebe soll möglichst nahe zum Betriebsstandort gelegen sein
- Das Pachtland der Landwirtschaftsbetriebe soll möglichst an das Eigenland grenzen
- Die Landwirtschaftliche Nutzfläche pro Landwirtschaftsbetrieb soll nach der Gesamtmelioration möglichst gleich gross sein wie vorher. Vorausgesetzt die zu verteilende Nutzfläche bleibt gleich gross. Wenn sie kleiner wird, wird sie proportional zugeteilt
- Das Pachtland soll nach der Gesamtmelioration im Durchschnitt eine ähnliche Qualität (Bonität) aufweisen

Diesen Vorschlag bespricht die Schätzungskommission mit den Hauptbewirtschaftern. Dabei wird auch das genaue Datum des Nutzungsantritts festgelegt. Am **17. August 2016 um 19.30 Uhr** findet im Versammlungsraum der Mehrzweckanlage in Blauen eine **Grundeigentümerversammlung** statt, an

welcher der Vorschlag zur Pachtlandarrondierung vorgestellt wird. Daran anschliessend erhalten alle betroffenen Grundeigentümer ein Schreiben mit dem Pächtervorschlag für ihre Parzellen und dem Datum des Nutzungsantritts. Ebenfalls werden ein „Muster“ für den Pachtvertrag sowie ein Vorschlag des Pachtzinses zur Verfügung gestellt.

Vermarkung der neuen Grenzpunkte / Setzen von Marksteinen

Vor dem Antritt des Neuen Bestandes ist es sinnvoll, die Eckpunkte der neuen Bewirtschaftungsgrenzen im Feld mit Pfählen zu signalisieren. Damit die Absteckungs- und Markierungsarbeiten vor der definitiven Neuvermessung nicht überall noch einmal gemacht werden müssen, werden Grenzpunkte nach Möglichkeit schon zu diesem Zeitpunkt definitiv vermarkt. Das heisst, dass bei diesen Grenzpunkten – unmittelbar nach der Markierung für den Bewirtschaftungsantritt – der Markstein gesetzt und mit Grenzpunkten markiert wird. Im Ganzen werden etwa 900 bis 1'000 neue Marksteine oder Grenzbolzen gesetzt. Entlang von Wegen werden nur die abgehenden Grenzen mit Marksteinen markiert.

Eigentumsbeschränkungen / rechtliche und tatsächliche Änderungen / Handänderungen

Im Rahmen der noch durzuführenden Ermittlung der Mehr- und Minderwerte bestimmt die Schätzungskommission die Werte der handändernden Objekte wie Obstbäume, Stangen und Schächte sowie den Holzwert des Waldes. Bis zur Genehmigung der Mehr- und Minderwerte durch den Regierungsrat bleiben rechtliche und tatsächliche Änderungen an Grundstücken im Bezugsgebiet der Gesamtmelioration Blauen weiterhin bewilligungspflichtig. Gesuche sind der Meliorationskommission einzureichen.

Bauarbeiten

Diesen Sommer werden die Bauarbeiten am Usserfeldbächli und der Sanierung des Feuerwehrweihers durchgeführt. Diverse Wege wurden durch das Starkregenereignis im Juni beschädigt. Im Rahmen der Melioration werden sie wieder Instand gestellt.

Bei Fragen und/oder Kommentaren zu diesem Vorgehen wenden Sie sich bitte an den Präsidenten der Meliorationskommission, Alvar Aebi, schriftlich oder unter Telefon 061 761 48 05.

Freundliche Grüsse



Alvar Aebi

Präsident Meliorationskommission



Dieter Wissler

Gemeindepräsident Blauen
Mitglied der Meliorationskommission